

Naše zn.: 2025/120314/FNBrno

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ

s názvem

„NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZU AUTOSERVISU A PNEUSERVISU“

(dále jen „Výzva“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Fakultní nemocnice Brno
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČO: 65269705, DIČ: CZ65269705
zastoupená MUDr. Ivo Rovným, MBA

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

Kontaktní osoba ve věcech tohoto poptávkového řízení: Jana Kovalíková
Oddělení provozních investic
tel. 775 132 321
email: kovalikova.jana@fnbrno.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění poptávkového řízení je nájem nebytových prostor za účelem provozu autoservisu a pneuservisu v areálu Fakultní nemocnice Brno – pracoviště Bohunice, Jihlavská 20, 625 00 Brno. Smluvní vztah s vybraným zájemcem bude uzavřen na dobu určitou, maximálně 4 let od podpisu nájemní smlouvy s předpokládaným obdobím od 1. 2. 2026, a to za podmínek uvedených v této výzvě.

Specifikace nabízených částí pozemků:

Nebytové prostory

Nebytové prostory nacházející se ve výše uvedeném areálu jsou specifikovány následovně:

Objekt B.H2 – 1. NP

Místnost č. 1.271 (skladový prostor) o výměře 34,08 m²

Místnost č. 1.220 (dílnské prostory) o výměře 103,00 m²

Konkrétní umístění nabízeného prostoru je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 Výzvy.

Pozemek je zasíťovaný – elektřina, voda, odpad.

Zájemcům bude umožněna prohlídka nabízených nebytových prostor, a to na základě individuální dohody s výše uvedenou kontaktní osobou. Každý zájemce o prohlídku se prokáže dokladem totožnosti a zmocněním oprávněného zástupce uchazeče nebo dokladem totožnosti a dokladem, že je oprávněným zástupcem zájemce.

Minimální požadovaná cena nájmu: 192.000 Kč /rok bez DPH, tj. 16.000 Kč bez DPH za měsíc

3. SMLUVNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU

A. Podmínky provozu

Zadavatel požaduje, aby nabízené prostory plnily funkci autoservisu a pneuservisu.

Povinností nájemce je řídit se vnitřními směnicemi a pravidly FN Brno, vztahujícími se k činnosti, které nájemce provádí, a prostorům, které pro svou činnost využívá.

B. Smluvní podmínky

Předmět poptávkového řízení bude realizován na základě smlouvy o nájmu uzavřené mezi zadavatelem jako pronajímatelem a zájemcem jako nájemcem (dále jen „Smlouva“).

Za nájem předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu nájemného a cenu za poskytované služby jedenkrát měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, která je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 15 dnů měsíce následujícího po dni zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy, jestliže index růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu přesáhne 2 %. Ke zvýšení nájemného dochází úměrně indexu růstu spotřebitelských cen od měsíce následujícího po oznámení této skutečnosti nájemci pronajímatelem. Takto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje automaticky bez dalšího hradit. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele. Pro tento účel se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu další osobě do podnájmu.

Nájemce není oprávněn činit jakékoliv úpravy předmětu nájmu, které by změnily jeho charakter, zejména pak provádět stavební úpravy na předmětu nájmu. Vznikne-li potřeba takových úprav, požádá písemně o možnost jejich provedení pronajímatele. Požadavky na úpravy budou společně projednány a podmínky těchto úprav určeny písemnou dohodou.

Nájemce je povinen dodržovat v prostorách FN Brno Interní předpisy FN Brno.

Nájemce je povinen opatřit si a dodržovat pokyny a provozní řády zavedené pronajímatelem v oblastech BOZP a PO, týkající se jeho účelu nájmu. Zavazuje se dodržovat pokyny a řády dané mu ze strany pronajímatele.

Nájemce je povinen provozovat svoji činnost v souladu s všeobecně platnými hygienickými předpisy a normami. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv po spuštění provozu požadovat doložení všech potřebných souhlasů, spojených s provozem gastronomického zařízení. Nedoložení uvedeného ve lhůtě 30 dnů od písemného doručení, bude považováno za hrubé porušení podmínek smluvního vztahu, na základě kterého může být smluvní vztah ze strany pronajímatele kdykoliv ukončen.

Nájemce bere na vědomí, že v celém areálu pronajímatele platí zákaz kouření ve smyslu zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek („protikuřácký zákon“), je zde také zakázán prodej alkoholických nápojů.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory tak, aby nebyla porušována činnost pronajímatele, event. jiných nájemců. Zavazuje se dodržovat provozní řád pronajímatele a omezení vyplývající ze skutečnosti, že nebytové prostory se nacházejí ve zdravotnickém zařízení. V době od 20.00 do 6.00 hod. je povinen

zajistit klid v prostorách jím užívaných. Nájemce je povinen zajišťovat úklid vzniklý jeho činností. Smlouvu bude možné vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, a to na za podmínek stanovených ve smlouvě.

V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, má pronajímatel právo ukončit smlouvu odstoupením od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to 30. dnem od doručení oznámení této skutečnosti.

4. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ZÁJEMCE

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokumentů:

- a) čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za zájemce, vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 Výzvy
- b) oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění, ne starší 90 dnů
- c) výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zájemce zapsán, ne starší 90 dnů

Výše uvedené dokumenty postačí předložit v jejich prosté kopii.

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Návrh nabídkové ceny bude zpracován v krycím listu nabídky (příloha č. 3 Výzvy) jako návrh ceny nájemného za pronajímané nebytové prostory v české měně za jeden kalendářní měsíc. Cena bude uvedena bez DPH.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, v jednom vyhotovení. Přijímány budou pouze nabídky v nepoškozeném a neotevřeném obalu, obal bude označen textem:

„NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZU AUTOSERVISU A PNEUSERVISU“.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna a jednotlivé strany včetně příloh očíslovány, svázané nebo sešity. Návrh nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Vlastní nabídka musí obsahovat:

- čestné prohlášení zájemce (viz příloha č. 2 Výzvy)
- krycí list nabídky (viz příloha č. 3 Výzvy)
- další informace, o kterých se zájemce domnívá, že by je zadavatel měl znát (přepokládané využití prostor...)
- vyplněný vzor možné nájemní smlouvy (viz příloha č. 4 Výzvy)

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise tak, že jako nejvhodnější vybere nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky.

8. PRÁVA ZADAVATELE

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo před výběrem nejvhodnější nabídky požádat zájemce o doplnění či upřesnění informací.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv poptávkové řízení zrušit bez udání důvodu nebo nevybrat žádného zájemce.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným zájemcem upravit smluvní podmínky.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit subjekt:
 - který v rámci předchozích smluvních vztahů v posledních dvou letech opakovaně a hrubě porušoval smluvní podmínky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo dále neposuzovat a tedy nehodnotit nabídky, které nesplňují obchodní podmínky provozu, kvalifikační předpoklady a požadavky zadavatele na obsah a zpracování nabídky.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do **7. 1. 2026 do 13.00 hod.**

Nabídky je možné doručit osobně na výše uvedené adrese na podatelně (objekt L, 2. NP), v pracovních dnech od 7.30 do 11.00 hod. nebo poštou doporučeně na adresu zadavatele tak, aby nabídka byla doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční 8. 1. 2026 v 12.00 v Modrém salóncu ve 2. NP budovy L, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, za účasti komise stanovené FN Brno. Komise vytvoří protokol z otevírání obálek. Za každého zájemce může být na místě 1 zástupce (jednatel či zplnomocněná osoba pro účast na otevírání obálek).

Zájemci jsou oprávněni požadovat po zadavateli dodatečné informace, a to písemnou formou; žádosti o dodatečné informace je třeba adresovat kontaktní osobě uvedené v záhlaví výzvy; žádosti o dodatečné informace musí být zadavateli doručeny nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V Brně dne 15. 12. 2025

Bc. Martin Havlík
vedoucí Projektové kanceláře

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Situační plán
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení zájemce
- Příloha č. 3 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 - Vzor nájemní smlouvy

Vyřizuje: Jana Kovalíková, Oddělení provozních investic, tel. 532 231 885, email: kovalikova.jana@fnbrno.cz