

IČO: 652 697 05, DIČ: CZ65269705
Bankovní spojení: 71234621/0100
Nositel certifikátu ISO 9001:2008, 14001:2004, akreditace DIAS
www.fnbrno.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ

s názvem

PRONÁJEM POZEMKU ZA ÚČELEM VÝSTAVBY STANKU

(dále jen „Výzva“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Fakultní nemocnice Brno
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČO: 65269705, DIČ: CZ65269705
zastoupená MUDr. Roman Kraus, MBA
FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

kontaktní osoba ve věcech tohoto poptávkového řízení: Marian Bednařík, Oddělení marketingu,
tel. 532232895, email: marian.bednarik@fnbrno.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění poptávkového řízení je pronájem části pozemku zadavatele pro účely výstavby stánků pro předpokládané období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2026. Konkrétně se jedná o část pozemku oddělenou z pozemku parc. č. 1681/43, o výměře 36m², k. ú. Brno-Starý Lískovec, LV 9. Umístění nabízených částí pozemku je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 Výzvy (dále jen „pozemek“).

Prodejní stánek musí být montovaný a plnohodnotný, se samostatným vchodem. Podmínkou je také jeho zasíťování. Vizualizace celého projektu a situační náčrty zamýšleného řešení včetně návrhu technického řešení musí být součástí nabídky zájemce.

Podmínkou uskutečnění podnájmu je doložení zkušenosti s výstavbou stánku včetně technického řešení. Toto doložení reference musí být součástí nabídky zájemce

Podmínkou uskutečnění podnájmu je dle nařízení Odboru životního prostředí, vysazení minimálně 1 stromu na pozemku 1681/2

Podmínkou uskutečnění podnájmu je provedení stavebních úprav na náklady nájemce, konkrétně úprava a rozšíření chodníku před pozemkem. V případě výpovědi či odstoupení od uzavřené smlouvy ze strany pronajímatele, je pronajímatel povinen nahradit nájemci jeho investici spočívající ve vynaložených nákladech na vybudování základů pod stánkem, rozšíření chodníku, inženýrských sítí a přípojek na pozemku parcelní číslo 1681/43 v k.ú. Starý Lískovec. K určení výše náhrady za tuto investici se smluvní strany dohodly, že se určí jako rozdíl mezi výší investice a provedenými odpisy vztahujícím se k této investici za dobu trvání nájmu ve smyslu § 23, odst.6, písm. a), bodu 2 zákona č.586/1992 Sb., o daní z příjmu. Pro účely určení výše investice se bude vycházet ze skutečných nákladů vynaložených nájemcem na tyto stavební úpravy, nejvýše však do částky 500.000,- Kč.

Souhlas s jednotlivými technickými zhodnoceními (a jejich přesná technická specifikace), bude součástí nájemní smlouvy. Toto ustanovení se nepoužije, bude-li důvodem pro neprodloužení nájmu nebo neuzavření nové nájemní smlouvy rozpor s právními předpisy.

Podmínkou uskutečnění podnájmu je akceptování smluvních podmínek zadavatele a složení kauce o velikosti tří měsíčních nájmů. Energie budou účtovány dle skutečné spotřeby, na základě odečítání stavu energií pracovníkem FN Brno, každý měsíc.

Vystavěný stánek lze na základě souhlasu zadavatele pronajmout třetí osobě. Provozované služby v tomto stánku nesmějí být charakteru pohoršujícího dobré mravy (například sexshop, pohřební ústav atd.) Podmínkou provozu stánku je provozování služeb pro pacienty Fakultní nemocnice Brno.

Minimální požadovaná cena nájmu: 74.004,- Kč bez DPH za jeden kalendářní rok, tj. 6167,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc

3. SMLUVNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU

Předmět poptávkového řízení bude realizován na základě smlouvy o nájmu části pozemku uzavřené mezi zadavatelem jako pronajímatelem a zájemcem jako nájemcem (dále jen „Smlouva“).

4. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ZÁJEMCE

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokumentů:

- a) čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za zájemce, vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 Výzvy,
- b) oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění, ne starší 90 dnů,
- c) výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zájemce zapsán, ne starší 90 dnů.

Výše uvedené dokumenty postačí předložit v jejich prosté kopii.

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Návrh nabídkové ceny bude zpracován v krycím listu nabídky (příloha č. 3 Výzvy) jako návrh ceny nájemného za pronajímaný pozemek v české měně za jeden kalendářní měsíc. Cena bude uvedena s DPH, bez DPH a s vyčíslením DPH zvlášť.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, v jednom vyhotovení. Přijímány budou pouze nabídky v nepoškozeném a neotevřeném obalu, obal bude označen textem: „**Nabídka – FN Brno – Pronájem pozemku za účelem výstavby stánku – NEOTVÍRAT**“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna a jednotlivé strany včetně příloh budou očíslovány, svázané nebo sešité. Návrh nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Vlastní nabídka bude obsahovat:

- krycí list nabídky (viz příloha č. 3 Výzvy)
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady zájemce (viz bod 4. Výzvy)
- vizualizaci projektu a situační náčrtek zamýšleného řešení, včetně technického řešení
- doložení reference z již obdobně realizované záležitosti.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jako nejvhodnější vybere nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky, a to neprodleně po skončení lhůty pro podání nabídek.

8. PRÁVA ZADAVATELE

- Zadavatel si vyhrazuje právo před výběrem nejvhodnější nabídky požádat zájemce o doplnění či upřesnění informací.
- Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit nebo nevybrat žádného zájemce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv během poptávkové řízení změnit obsah zadávací dokumentace
- Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným zájemcem upravit smluvní podmínky.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do **28. 2. 2018, 12:00 hod.**

Nabídky je možné doručit osobně na podatelnu zadavatele na výše uvedené adrese v 2. NP v budově L, v pracovních dnech od 7:30 do 11:00 hod. nebo poštou doporučeně na adresu: Fakultní nemocnice Brno, Marian Bednařík, Oddělení marketingu, Jihlavská 20, 625 00 Brno tak, aby byla doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V Brně dne 14. 2. 2018

Mgr. Pavel Zemánek, MBA, LL.M.
náměstek pro OOM

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Situační plán
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení zájemce - vzor
Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Vyřizuje: Marian Bednařík, tel.: +420 532 232 895, email: marian.bednarik@fnbrno.cz