



KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6
10

FN Brno
smlouva č. V. 1021 2010 KH

Smlouva o dílo na servis výtahů - Standard

zakázkové číslo **55001485**



Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 513/91 Sb. (Obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů,
Hlava II, Díl IX, § 536 a následující.

I. Smluvní strany

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 340/20
625 00 Brno-Bohunice

tel. 532 231 111

fax 543 211 185

DIČ CZ652269705

IČ 65269705

bank. spoj. Komerční banka a.s., Brno

č.ú. 71234621/0100

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená
rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá
zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku,
je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného
Živnostenským úřadem města Brna.
331 - Příspěvková organizace

Zhotovitel: KONE, a.s.

Lužná 716/2

160 00 Praha 6

tel. +420-220105444

fax +420-220105666

DIČ CZ00176842

IČ 00176842

bank. spoj. Citibank Europe plc,

č.ú. 2015980207/2600

zápis do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 775

Akce - adresa servisu:

Obilní trh 11, Brno - 6ks

Černopolní 9, Brno - 4ks

Černopolní 22, Brno - 11ks

Bilovice nad Svitavou - 3ks

Pracovníci odpovědní za plnění smlouvy:

jméno MUDr. Roman Kraus, MBA

funkce ředitel

tel. 532 232 000

Dřešer Richard

vedoucí SB PDM, PRM, LDN

532 234 255

Servisní středisko:

Videňská 546/55, 639 00, Brno

+420-844115115 - nepřetržitá služba

jméno Libor Pliml

funkce ředitel servisu ČR/SR

Lukáš Tichý

prodejce

+420-541212676

II. Předmět plnění

Na výtazích uvedených v bodě VIII. "Seznam servisovaných výtahů smlouvy" bude zhotovitelem prováděn servis,
který představuje provádění těchto prací:

- seřízení	S	zahrnuto v paušální platbě
- mazání	M	zahrnuto v paušální platbě
- odborné prohlídky (revize)	OP	zahrnuto v paušální platbě
- odborné zkoušky (revizní zkoušky)	OZ	na objednávku
- malé opravy do 1 hodiny délky výkonu	MO	na objednávku
- čištění technologie výtahu	ČV	zahrnuto v paušální platbě
- čištění obložení výtahové šachty	ČO	na objednávku
- provozní prohlídky	PP	zahrnuto v paušální platbě
- plný servis včetně materiálu	PS	na objednávku
- dispečerská služba - GSM	T	na objednávku

III. Režim plnění

- Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ dle bodu 5.2.1. ČSN 274002 a 5.3.1. ČSN 27 4007.
- Jednotlivé práce provádí zhotovitel vždy po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele. Odsouhlasení pravidelně se opakujících prací se provádí jejich začleněním do paušálních prací. Rozsah prací zahrnutých do paušálu je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy.
- Provozní poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním nebo v pohotovostním režimu. Standardní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v rámci pracovní doby zhotovitele. Pracovní doba zhotovitele je v pracovní dny od 7.00 h do 15.30 h. Pohotovostní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 4 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v nepřetržitém režimu.
- Požadavky na servisní zásahy objednatel hlásí prostřednictvím nepřetržité dispečerské služby zhotovitele. Spojení na dispečerskou službu je uvedeno v bodě I. smlouvy.
- Práce nad rámec paušálu jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas, záruku a cenu plnění.
- Zhotovitel u výtahů umístěných ve Fakultní dětské nemocnici zajistí provádění provozních prohlídek dle ČSN 274002 čl. 5.1.

IV. Cena



1. Ceny prací a dodávek zhotovitele jsou cenami smluvními. Paušální práce jsou oceněny smluvní paušální cenou. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus). Hodnota paušální smluvní ceny je uvedena v bodě IX. Paušál smlouvy.
2. Součástí paušální smluvní ceny je bonus za úsporu režijních nákladů při kumulaci výkonů a množstevní rabat za počet servisovaných výtahů.
3. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty (DPH). Pro účely výpočtu je paušální smluvní cena rozdělena na dvě části. Technické zkoušky a inspekční činnosti spadají do služby klasifikace produkce CZ-CPA 71.2 a práce charakteru opravy a údržby výtahů jsou v kategorii CZ-CPA 33.12.15
4. Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů, s účinností 2 měsíce po odeslání písemného oznámení objednateli. Nevýjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

V. Platební podmínky

1. Objednatel realizuje platby vždy na základě dokladů vypracovaných zhotovitelem.
2. Paušální smluvní cena bude účtována v pravidelných intervalech rozvržených do kalendářního roku. Počet plateb v roce je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy. Na začátku platebního období je účtována paušální smluvní cena samostatným daňovým dokladem včetně DPH ve výši dle bodu IX. Paušál smlouvy.
3. Ostatní práce jsou vždy účtovány samostatným daňovým dokladem jehož přílohou je kopie dokladu o provedení práce odsouhlasená odpovědným pracovníkem objednatel dle bodu I. smlouvy.
4. Splatnost je dohodnuta 90 dnů od doručení daňového dokladu nebo listu zhotovitelem. Splatností je provedení platby na účet zhotovitele.
5. První platba za běžný servis u nově uzavřených smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do prvního termínu splátkového kalendáře.

VI. Záruční podmínky

1. Na práce zahrnuté v paušální platbě poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky.
2. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus)
 - výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu (osvětlovací tělesa, startéry, maziva a pod.).

VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti od data podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb (servisních prací) dle této smlouvy a to do doby řádné úhrady všech splatných částek objednatel zhotoviteli. V případě, že zhotovitel přeruší poskytování služeb dle předešlé věty, nenese odpovědnost za prodlení s poskytnutím servisních prací.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Změna nebo rozšíření smlouvy může být provedeno písemným dodatkem se souhlasem obou smluvních stran.
3. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
4. Spory mezi stranami, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran. V případě, že se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na příslušný soud v ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se ruší všechny jejich předcházející smluvní vztahy, resp. smlouvy právních předchůdců č. DP/0044/2006/Kt a od 1.16.98.
6. Smluvní strany se zavazují, že sdělí ve lhůtě 30 dnů změny v označení (název, sídlo, statutární zástupce) druhé smluvní straně.
7. Seznam servisovaných výtahů je jako příloha č. 1 součástí této servisní smlouvy.

Rozsah paušálních prací: S, M, OP, ČV, PP

Paušální smluvní cena bez DPH

60 786,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena včetně DPH

72 943,- Kč / čtvrtletí

základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle CZ-CPA 33.12.15	20%	44 076,- Kč / čtvrtletí
základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle CZ-CPA 71.2	20%	16 710,- Kč / čtvrtletí
základ pro výpočet DPH dispečerské služby a monitoringu	20%	0,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za pohotovostní režim servisního zásahu

ANO

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za plný servis

Ne

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Povinnosti vyplývající z provozu a servisu výtahu jsou pro oba smluvní partnery dány ČSN 274002 z 1.3.2003.
2. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanovením ČSN 274007/02, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna režimu provádění prací má vliv na hodnotu paušální ceny v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušálu.
3. Podmínkou zahájení plnění smlouvy je provedení vstupní revize výtahu zhotovitelem. V případě, že v průvodní dokumentaci výtahu je platná revize výtahu provedená zhotovitelem nebo platná ITI zkouška provedená za účasti zhotovitele, je vstupní revize prováděna v rozsahu bezpečnostní prohlídky. V jiném případě je vstupní revize provedena v rozsahu nutném pro prověření technického stavu výtahu maximálně však v rozsahu odborné zkoušky. Provedení vstupní revize není součástí paušální ceny smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel provádí odborné zaškolení dozorce a obsluhy výtahového zařízení objednatele při uvedení výtahu do provozu bezplatně. V ostatních případech na objednávku.
5. Zhotovitel má právo jednou ročně aktualizovat hodnoty plateb uvedené ve smlouvě maximálně však do výše státem vyhlášené inflace za předchozí rok.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím služeb dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% denně z ceny za předmětnou práci za každý den prodlení. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, zavazuje se zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera.
8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom pro každého smluvního partnera.

Objednatel:

MUDr. Roman Kraus, MBA
ředitel FN Brno

datum: 9.6.2010

podpis:

razítko:

Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno

⑥

Zhotovitel:

Libor Pliml
ředitel servisu ČR/SR

KONE

KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6
10

Místo servisu	Město	Lokace	Výrobní číslo zařízení	Rok výroby	Ty bud.	Typ zařízení	posušání splátka bez DPH
Obilní trh 11	Brno	POROD. C	813	1983	N	TONV 500 3/3	1 500,00 Kč
Obilní trh 11	Brno	PORODNÍ SÁL	931751	1998	V	HOV 1275 3/3	3 801,00 Kč
Obilní trh 11	Brno	BUD. A	931809	2002	V	TOV 1600 6/5	3 801,00 Kč
Obilní trh 11	Brno	BUD. B	930121	2000	V	TOV 1600 6/5	3 801,00 Kč
Obilní trh 11	Brno	LEVÝ OPERAČNÍ	930528	1994	N	HOV 1500 5/5	3 300,00 Kč
Obilní trh 11	Brno	PRÁVÝ	930529	1994	V	HOV 1500 5/5	3 801,00 Kč
Černopolní 9	Brno	HLAVNÍ BUDOVA	910019	1998	V	MB 100 5/5	1 170,00 Kč
Černopolní 9	Brno	PAV. F	910021	1998	V	OV 650 6/6	3 300,00 Kč
Černopolní 9	Brno	PAV. F	910022	1998	V	TOV 1600 6/6	3 798,00 Kč
Černopolní 9	Brno	PAV. F	910023	1998	V	TOV 1600 6/6	3 801,00 Kč
Černopolní 9	Brno	PAV. F	910024	1996	V	MB 100 2/2	3 801,00 Kč
Černopolní 9	Brno	BIOCHEMIE	9100201	1993	V	MB 100 3/3	1 170,00 Kč
Černopolní 9	Brno	KUCHYNĚ LEVÝ	910027	1992	N	NV 500 2/3	1 950,00 Kč
Černopolní 9	Brno	KUCHYNĚ	910028	1992	N	NV 1000 2/2	1 950,00 Kč
Černopolní 9	Brno	KUCHYNĚ	910029	1991	V	ESS 160 2/2	1 170,00 Kč
Černopolní 9	Brno	KUCHYNĚ	910025	1992	N	TLV 500 3/3	1 995,00 Kč
Černopolní 9	Brno	KUCHYNĚ PRAVÝ	910026	1992	V	TLV 500 4/5	1 992,00 Kč
Černopolní 22	Brno	NOVÁ INFEKČNÍ	910030	1970	V	TOV 250 4/4	2 400,00 Kč
Černopolní 22	Brno	NOVÁ INFEKČNÍ	910031	1971	N	TLV 500 4/4	2 400,00 Kč
Černopolní 22	Brno	STARÁ INFEKČNÍ	910032	1970	N	TLV 500 4/5	1 950,00 Kč
Černopolní 22	Brno	STARÁ INFEKČNÍ	910033	1975	N	TLV 500 5/5	1 950,00 Kč
LDN	Bilovice nad Svitavou	CHODBA NEMOCNICE	951845	1974	N	TLV 500 5/5	2 295,00 Kč
LDN	Bilovice nad Svitavou	CHODBA NEMOCNICE	951647	1974	N	TOV 250 5/5	2 790,00 Kč
LDN	Bilovice nad Svitavou	KUCHYNĚ	991910	1974	N	MB 100 5/5	900,00 Kč
							60 786,00 Kč