

Smlouva o nájmu části pozemku

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

625 00 Brno

Zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA – ředitelem

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 71234621/0100

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

dále jen „pronajimatel“ ze strany jedné

a

AVALANCHE Poster, s.r.o.

Stránského 18, 616 00 Brno

zastoupená [REDACTED]

IČ: 26231565

DIČ: CZ26231565

Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38673

dále jen „nájemce“ ze strany druhé

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu, nebo že mu svědčí taková práva, která ho opravňují k podpisu této smlouvy a svoje oprávnění prokazuje listem vlastnictví (příloha č.1 této smlouvy)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem alespoň 5 m² pozemku par. č. 1681/13 v katastrálním území Brno - Starý Lískovec, zapsaného na LV č. 9, a to v rozsahu vyplývajícím z plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.2 této smlouvy).
2. Účelem pronájmu je dočasné užívání předmětu nájmu pro instalaci a provozování reklamních konstrukcí, nebo jiné využití k reklamním účelům.

III. Povinnosti pronajímatele

1. Zabezpečit nájemci přístup k předmětu nájmu a jeho nerušené užívání v souladu s účelem této smlouvy.
2. Součinnost při instalaci reklamních konstrukcí poskytnutím informací a údajů včetně dokumentace dle požadavku nájemce a to zejména geodetických podkladů.
3. Pronajímatel nesmí zejména poškodit, či odstranit reklamní zařízení.
4. Informovat nájemce o všech skutečnostech, které mají, nebo mohou mít vliv na využití předmětu nájmu zejména o převodu či přechodu vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem nájmu a dále o všech rozhodnutích či opatřeních, která je pronajímatel povinen dodržovat, která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto smlouvou, či reklamní působení umístěných reklamních zařízení.

IV. Povinnosti nájemce

1. Neprovádět na ploše žádné jiné stavební práce kromě instalace reklamního zařízení včetně osvětlení.
2. Opravovat a udržívat reklamní zařízení na vlastní náklady po celou dobu nájmu.
3. Platit nájemné ve výši a ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
4. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost ve vztahu ke státním, jiným orgánům či třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.
5. Nájemce nesmí používat předmět nájmu k jiným účelům, než stanoví tato smlouva.

V. Výše a placení nájmu

1. Nájemné činí za jednu nainstalovanou reklamní konstrukci (euroformát) 10.000,-Kč ročně bez DPH. Celkem tedy za 1 nainstalovanou oboustrannou konstrukci 10.000Kč ročně bez DPH.
K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH podle příslušných právních předpisů.
2. Za pronájem nebytových prostor je povinen nájemce platit úhradu pronajímateli jedenkrát měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, která je splatná do 14-ti dnů od jejího vystavení. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů měsíce následujícího po měsíci, za který je nájem fakturová. Datem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který je nájem fakturován.
3. Dojde-li ze strany nájemce k prodlení v placení nájemného, bude mu pronajímatel účtovat úroky z prodlení stanovené příslušným právním předpisem. Nájemce je povinen uhradit

úroky z prodlení v termínu uvedeném na faktuře.

VI. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01. 12. 2014 do 30. 11. 2017.
2. Po uplynutí této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na prodloužení smlouvy jejím písemným dodatkem.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před jejím uplynutím je možné skončení nájmu dohodou.
2. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět jestliže:
 - i. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
 - ii. nájemce neplní své povinnosti vyplývající z nájmu řádně a včas;
 - iii. pronajímatel potřebuje pronajatou věc nebo její část k plnění předmětu činnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;
 - iv. nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují pořádek;
 - v. bylo rozhodnuto o změnách předmětu nájmu, jež brání užívání předmětu nájmu;
 - vi. nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - vii. nájemce změnil v předmětu nájmu předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět jestliže:
 - i. ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu sloužící podnikání určen,
 - ii. pronajímatel porušuje hrubě své povinnosti vůči nájemci.
4. Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení § 2291 OZ. Ustanovení § 2223 OZ, § 2312 OZ, § 2315 OZ se nepoužijí.
5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit jednostranně od této smlouvy v případě, je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného více než 3 měsíce, ačkoliv byl v této lhůtě alespoň jednou pronajímatelem vyzván k zaplacení nedoplatku.
6. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, má pronajímatel právo ukončit tuto smlouvu rovněž odstoupením od smlouvy, jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č.

219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to 30. dnem od doručení oznámení této skutečnosti.

IX.

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku upravujícími nájemní smlouvu.
2. Obě smluvní strany mohou převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na kterýkoliv jiný subjekt práva s tím, že účinnost tento právní úkon nabývá dnem ohlášení této skutečnosti písemně druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zástupci pronajímatele i nájemce prohlašují, že jsou výslovně oprávněni podepsat takovou smlouvu a že jim nejsou známy řádně skutečnosti, které by bránily tomuto právnímu úkonu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2014.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky, které budou takto výslovně označeny, budou mít písemnou formu a budou podepsány k tomu zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se budou smluvní strany řídit ustanoveními platnými dle obecně závazných předpisů.
5. Tato smlouva byla sepsána podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 28. 11. 2014



MUDr. Roman Kraus, MBA - ředitel
za FN Brno

Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno

②

V Brně dne: 28. 11. 2014



za AVALANCHE Poster, s.r.o.

AVALANCHE POSTER, s.r.o.
Stránského 18, 616 00 Brno
IČO: 262 31 565
DIČ: CZ26231565

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2014 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodaření s majetkem státu

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice,
62500 Brno

65269705

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1680/4

714

ostatní plocha

ostatní

komunikace

P

1681/2

11221

ostatní plocha

jiná plocha

1681/3

4485

ostatní plocha

jiná plocha

1681/12

1504

ostatní plocha

ostatní

komunikace

1681/13

4541

ostatní plocha

jiná plocha

1681/14

3741

ostatní plocha

jiná plocha

1681/19

1409

ostatní plocha

jiná plocha

1681/21

43

zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1681/21

1681/22

8537

ostatní plocha

ostatní

komunikace

1681/23

2200

zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1681/23

P

1681/24

1790

zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1681/24

1681/25

124

zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1681/25

1681/26

101

zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1681/26

1681/27

1644

ostatní plocha

ostatní

komunikace

1681/28

291

ostatní plocha

jiná plocha

1681/29

283

ostatní plocha

jiná plocha

1681/30

46

ostatní plocha

jiná plocha

1681/31

1001

ostatní plocha

ostatní

komunikace

1681/32

1071

ostatní plocha

ostatní

komunikace

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2014 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2875

2876 14640 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.

2877 1964 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2877

2885 1823 ostatní plocha ostatní
komunikace

2886 76 ostatní plocha zeleň

2887 33 ostatní plocha zeleň

2888/1 1423 ostatní plocha zeleň

2888/2 189 ostatní plocha ostatní
komunikace2889 356 ostatní plocha ostatní
komunikace

2890 260 ostatní plocha zeleň

2891 23 ostatní plocha zeleň

2892 1367 ostatní plocha zeleň

2893 45 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893

2894 1298 ostatní plocha ostatní
komunikace

2895 73 ostatní plocha zeleň

2896 609 ostatní plocha zeleň

2897 888 ostatní plocha zeleň

2898 37 ostatní plocha zeleň

2899 147 ostatní plocha zeleň

2900 417 ostatní plocha ostatní
komunikace

2901 2319 ostatní plocha zeleň

2902 51 ostatní plocha zeleň

2903 174 ostatní plocha zeleň

2904 49 ostatní plocha ostatní
komunikace

2905 269 ostatní plocha zeleň

2906 50 ostatní plocha ostatní
komunikace

2907 196 ostatní plocha zeleň

2908 886 ostatní plocha zeleň

2909 2122 ostatní plocha zeleň

2912 352 ostatní plocha zeleň

2914 1556 ostatní plocha zeleň

2915 1558 ostatní plocha zeleň

2916 164 ostatní plocha ostatní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2014 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 919-4033/2007

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1680/4

V-23349/2010-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 1681/19

V-23349/2010-702

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-23349/2010-702

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 919-4033/2007

Brněnské vodárny a kanalizace, Parcela: 1680/4

V-23349/2010-702

a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno, Parcela: 1681/19

V-23349/2010-702

60200 Brno, RČ/IČO: 46347275

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-23349/2010-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geom.plánu č. 965-4315/2007

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1681/12

V-16140/2009-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 1681/19

V-16140/2009-702

Brno, RČ/IČO: 44992785 Parcela: 1681/2

V-16140/2009-702

Parcela: 1681/34

V-16140/2009-702

Parcela: 1681/35

V-16140/2009-702

Parcela: 1681/120

Z-25128/2011-702

Parcela: 1681/121

Z-25128/2011-702

Parcela: 1681/122

Z-25128/2011-702

Parcela: 1681/142

Z-25128/2011-702

Parcela: 1681/143

Z-25128/2011-702

Parcela: 1681/100

Z-31978/2010-702

Parcela: 1681/102

Z-31978/2010-702

Parcela: 1681/103

Z-31978/2010-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2009.

V-16140/2009-702

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1680/4

Z-21662/2003-702

Parcela: 2875

Z-21662/2003-702

Parcela: 2914

Z-21662/2003-702

Parcela: 2915

Z-21662/2003-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2014 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2885	Z-21662/2003-702
Parcela: 2888/1	Z-21662/2003-702
Parcela: 2888/2	Z-21662/2003-702
Parcela: 2892	Z-21662/2003-702
Parcela: 2893	Z-21662/2003-702
Parcela: 2894	Z-21662/2003-702
Parcela: 2895	Z-21662/2003-702
Parcela: 1681/13	Z-21662/2003-702
Parcela: 1681/19	Z-21662/2003-702
Parcela: 1681/43	Z-21662/2003-702
Parcela: 1681/33	Z-21662/2003-702
Parcela: 2898	Z-21662/2003-702
Parcela: 2899	Z-21662/2003-702
Parcela: 2900	Z-21662/2003-702
Parcela: 2901	Z-21662/2003-702
Parcela: 2902	Z-21662/2003-702
Parcela: 2874	Z-21662/2003-702
Parcela: 1681/3	Z-21662/2003-702

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-31070/2014-702

V-26695/2014-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Opatření nadřízeného orgánu 512/1997 Zřizovací listina Ministerstva zdravotnictví ze dne 5.12.1997 č.j.KM 61258.

POLVZ:92/1998

Z-100092/1998-702

Pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500
Brno

RČ/IČO: 65269705

o Opatření nadřízeného orgánu 512/1997 Zřizovací listina Ministerstva zdravotnictví ze dne 5.12.1997 č.j.KM 61258.

POLVZ:106/1998

Z-2900106/1998-702

Pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500
Brno

RČ/IČO: 65269705

o Kolaudační rozhodnutí SÚ/3787/364/01 ze dne 27.08.2001. Právní moc ke dni 17.09.2001.

Z-8033/2001-702

Pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500
Brno

RČ/IČO: 65269705

o Rozhodnutí SÚ/2600/260/01 ze dne 28.06.2001. Právní moc ke dni 27.07.2001.

Z-20053/2002-702

Pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500
Brno

RČ/IČO: 65269705

o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby SÚ/3060/312/01 ze dne 26.06.2001. Právní moc ke dni 27.07.2001.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2014 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500
Brno

Z-20053/2002-702

RČ/IČO: 65269705

- o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby SÚ/630/71/02 ze dne 28.02.2002. Právní moc ke dni 04.04.2002.

Pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500
Brno

Z-20053/2002-702

RČ/IČO: 65269705

- o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby SÚ/2845/360/02 ze dne 20.06.2002. Právní moc ke dni 03.07.2002.

Pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500
Brno

Z-23343/2002-702

RČ/IČO: 65269705

- o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby SÚ-761/1983 /03 ze dne 11.03.2003. Právní moc ke dni 13.03.2003.

Pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500
Brno

Z-4927/2003-702

RČ/IČO: 65269705

- o Smlouva darovací ze dne 26.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2003.

Pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500
Brno
Česká republika

V-7703/2003-702

RČ/IČO: 65269705

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Smejkalová Helena

Vyhotoveno: 05.01.2015 11:31:00

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 20161...

500, -

500, -

Ing. Libor Vokřínek
INGEO-geodetické práce
Libušino údolí 150, 623 00 Brno
telefon: 545571364, 603728747
e-mail: ingeo@ingeo.cz
www.ingeo.cz

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

k zaměření pro porovnání
situace s kresbou mapy KN

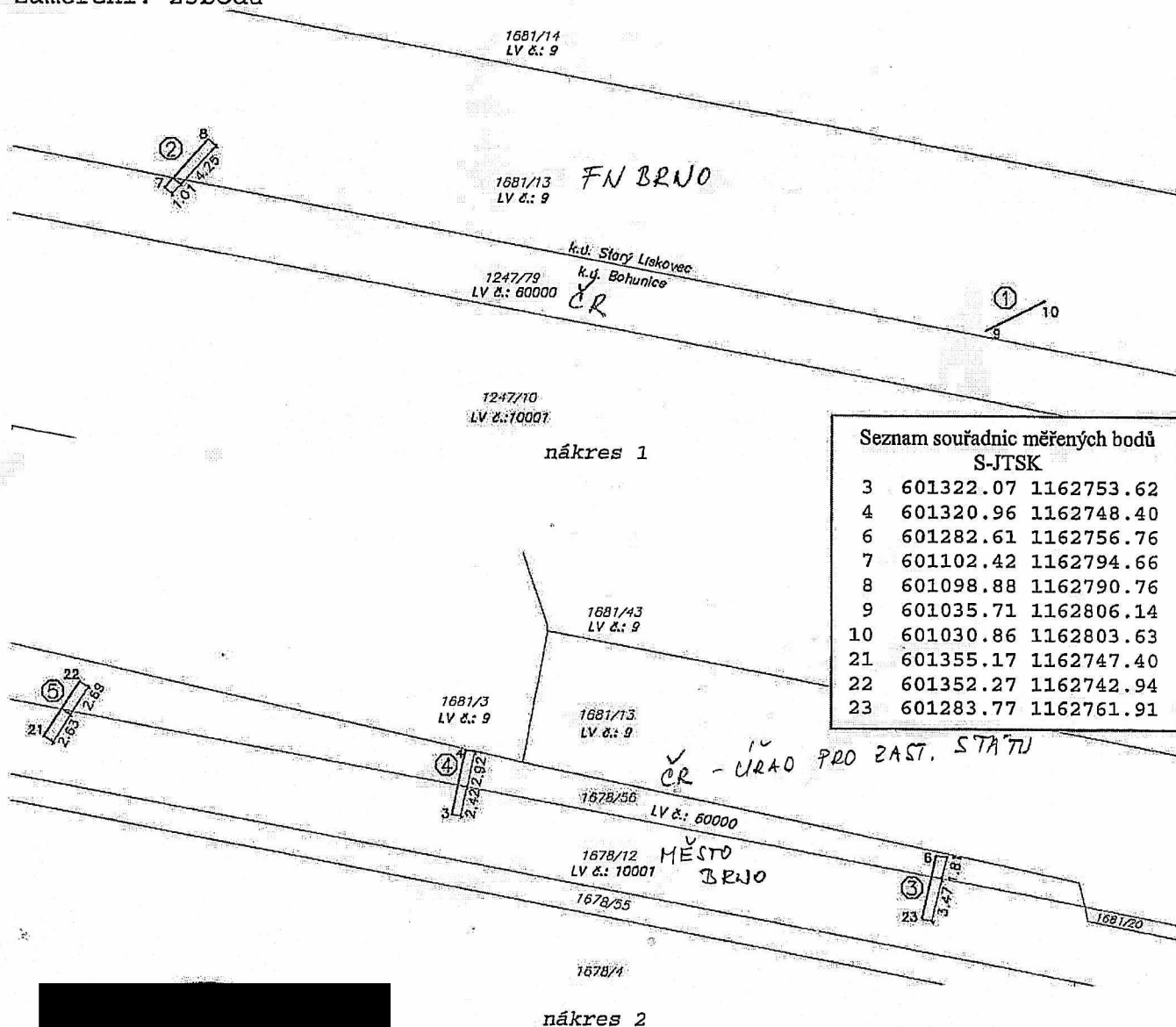
Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Místo: Reklamní poutače na ul. Jihlavská, u areálu FN Brno

Dne 8.9.2014 byly zaměřeny reklamní poutače („billboardy“) na ul. Jihlavská, u areálu FN Brno, pro porovnání skutečného stavu se stavem mapy KN - viz nákres. Z výsledků měření lze konstatovat, že reklamní poutač č. 1 stojí celý a č. 2 svojí částí na pozemku parc. č. 1681/13 k.ú. Starý Lískovec. Reklamní poutače č. 3, 4 a 5 stojí na pozemcích parc. č. 1678/12 a 1678/56 k.ú. Starý Lískovec.

Podkladem pro porovnání byla digitální katastrální mapa DKM. Měření bylo provedeno metodou RTK-GNSS s kontrolou na identické body KN.

Zaměření: 23 bodů



Přev
ww

dne 12.9.2014

Převzal: