FN Brno
smlouva č. DP/0581/03/76

Úplné znění smlouvy o provádění úklidových prací ve znění dodatků 1 – 63

Dodatek č. 64

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20
625 00 Brno
zastoupený: MUDr. Romanem Krausem, MBA, ředitelem FN Brno
IČO: 65269705
DIČ: CZ65269705
Bankovní spojení: KB Brno-město
č. ú.: 71234621/0100
FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského Rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

Zhotovitel: OLMAN spol. s r. o.
Jakuba Obrovského 228/1a
635 00 Brno
zastoupený: Bc. Martinem Olejárem, jednatelem společnosti
IČO: 25578375
DIČ: CZ25578375
Bankovní spojení: ČSOB a. s. Brno
č. ú.: 377325753/0300
identifikace: Obchodní rejstřík vedený Krajským obchodním soudem v Brně
oddíl C, vložka 35258

uzavírají smlouvu o provádění úklidových prací v souladu s Obchodním zákoníkem v platném znění. Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu se zadáním obchodní veřejné soutěže objednatele a nabídkou zhotovitele

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací na všech pracovištích FN Brno, mytí nádobí na pracovištích PDM, PRM a jednou ročně mytí oken na všech pracovištích FN Brno. Předmětem úklidu jsou vnitřní prostory jednotlivých pracovišť. Seznam uklízených pracovišť, plochy a ceny platné k 1. 6. 2014 jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Úklidové práce bude zhotovitel realizovat v prostorách dle pasportizace podle stavu objektů k 1. 6. 2014. zpracované zhotovitelem dle vzoru v příloze č. 2 původní smlouvy a v souladu s režimem úklidových prací, který zpracoval zhotovitel pro jednotlivé úseky dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 původní smlouvy.

3. Při provádění úklidových prací bude zhotovitel používat zdravotně a ekologicky nezávadné čisticí prostředky a dezinfekční prostředky v souladu s českými právními předpisy.
4. Součástí předmětu smlouvy je dodávka a použití čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů a PVC pytlů na odpad.
5. Na základě samostatné objednávky objednatele provede zhotovitel za podmínek stanovených touto smlouvou další nespecifikovaný úklid.
6. Úklid všech prostor podle této smlouvy musí odpovídat příslušným ustanovením vyhlášky č. 306/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče.

III. DALŠÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel má s objednatelem uzavřen . nájemní vztah na nebytové prostory. Výše ročního nájemného a specifikace ploch jsou uvedeny v příslušných nájemních smlouvách ve znění platných dodatků a odpovídá aktuální cenové mapě zadavatele.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Účinnost předmětu smlouvy ve znění dodatku č. 64 je ke dni 1. 6. 2014
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. CENA

1. Cena předmětu smlouvy je stanovená dohodou smluvních stran na základě pasportizace všech pracovišť FN Brno podle stavu k 1. 6. 2014.
   1.1. Celková měsíční cena za pravidelný úklid, mytí nádobí a čištění oken podle čl. II odst. 1 až 4 této smlouvy je stanovená součtem dílčích cen pro jednotlivá pracoviště uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.
   1.2. Pro výpočet ceny za další nespecifikovaný úklid podle čl. II odst. 5 této smlouvy bude použitá buď předem dohodnutá cena, nebo hodinová zúčtovací sazba, která činí **85,70 Kč / hod. bez DPH**.
   1.3. Cena předmětu smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení prací včetně nákladů na nájem nebytových prostor v souladu s čl. III odst. 2 této smlouvy.
   1.4. Cena předmětu smlouvy neobsahuje náklady zhotovitele za dodávku tepla, vodné a stočné, dodávku el. energie, likvidaci odpadků a ostrahu.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena předmětu smlouvy bude hrazena objednatelem 1 x měsíčně na základě vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci vystavených faktur zvlášť za Pracoviště dětské medicíny, za Pracoviště reprodukční medicíny a za všechny pracoviště FN Brno - Bohunice (Pracoviště medicíny dospělého věku, Psychiatrická klinika, Stravovací provoz, Ubytovna zdravotních sester, Transfuzní a tkáňové oddělení, Oddělení klinické biochemie).
2. Přílohou každé faktury podle čl. VI odst. 1 této smlouvy bude specifikace celkové ceny na jednotlivá nákladová střediska dle schválené pasportizace.

3. Převzetí provedených úklidových prací za uplynulý kalendářní měsíc potvrdí zástupce objednatele na zhotovitelem zpracovaném výkazu skutečně provedených prací a výkazu odpracovaných hodin u prací, které jsou účtovány na základě hodinové zúčtovací sazby. Potvrzený výkaz za příslušné pracoviště bude přílohou faktury.
4. Cena za další nespecifikovaný úklid podle čl. II odst. 5 bude stanovená na základě cenové dohody, nebo jako součin skutečně odpracovaných hodin a hodinové zúčtovací sazby podle čl. V odst. 1.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši.
5. Splatnost faktur – daňových dokladů je 90 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit cenu podle čl. V odst. 1.1. a výši hodinové zúčtovací sazby podle odst. 1.2. jsou stanoveny takto:
   7.1. Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti rozsahu díla, stanoveného v uzavřené smlouvě.
   7.2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení výše smluvní ceny.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje:

1. Poskytnout techniku, vstupní materiál, pracovní sílu a řídící pracovníky vše pro profesionální, odborné, včasné a kvalitní plnění smluvních výkonů.
2. Zajišťovat úklid v pracovní dny a organizovat směny ve dnech pracovního klidu (svátcích, nedělích) tak, aby byl zabezpečen plynulý provoz pracovišť.
3. Dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, seznámit pracovníky s provozním řádem Fakultní nemocnice a poučit je o jejich povinnosti řídit se tímto vnitřním předpisem.
4. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky.
5. Zhotovitel na své náklady zajistí, že ti zaměstnanci, u kterých takovou povinnost stanoví vyhl. č. 537/2006 Sb., se podrobí povinnému očkování.
6. Zhotovitel zajistí pravidelnou denní přítomnost odpovědného zaměstnance (dispečera a mistrů úklidu), kteří budou kontrolovat dohodnutý rozsah a kvalitu úklidu.
7. Zhotovitel zajistí v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, podepsání zákonem stanovené mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem povolání ve zdravotnickém zařízení (např. zdravotní stav pacientů apod.).

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Vytvořit vhodné předpoklady pro plynulé převzetí dodavatelského úklidu zhotoviteli.
2. Dát bezúplatně k dispozici vodu a elektrickou energii.
3. Poskytnout volný vjezd do areálu každého pracoviště (PMDV, PDM, PRM) pro 4 automobily a vymezit 1 parkovací místo.
4. Zabezpečit plynulý odvoz odpadu a určit přesná místa uskladnění.

5. Umožnit stravování zaměstnancům zhotovitele za úplatu v prostorách závodní jídelny.
6. Umožnit tel. linku, faxovou linku a e-mailovou linku za úplatu.

IX. ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ ZHOTOVITELE, SANKCE

1. Reklamace neodborných výkonů ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit neprodleně. Drobné nedostatky, které nemají podstatný vliv na plnění předmětu smlouvy vyjádří pověřený pracovník objednatele na soupisu provedených prací. Reklamované vady plnění je zhotovitel povinen odstranit neprodleně. V případě, že zhotovitel neprovede sjednaný úklid nebo jeho část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Pokud nebude neprovedení sjednaného úklidu nebo jeho části předem sjednáno dohodou smluvních stran, považuje se za porušení smlouvy, na které se vztahuje smluvní pokuta ve výši 1 500,- Kč za každý případ.
2. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní měsíc prodlení

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny záležitosti vyplývající z této smlouvy budou smluvní strany řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních po jednom pro každou smluvní stranu.

Přílohy smlouvy:
č. 1 Seznam uklízených pracovišť, plochy a ceny
č. 2 Přehled jednotkových cen za příslušné pracoviště dle kategorií a ceny za mytí nádobí
č. 3 Přehled dílčích měsíčních cen dle NS

V Brně dne 30. 5. 2014

OLMAN spol. s r. o.
Bc. Martin Olejár

OLMAN
FACILITY SERVICES / SERVIS OBJEKTŮ
OLMAN spol. s r.o.
IČ: 25578375, Tel.: 546 223 535
Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
olman@olman.cz

Fakultní nemocnice Brno
MUDr. Roman Kraus, MBA

Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno

Příloha č. 1

Seznam uklízených pracovišť, plochy a ceny

PRACOVIŠTĚ	Plochy k úklidu	od 1. 6. 2014
	m^2	Smluvní cena za měsíc bez DPH
PRM	12 652	442 519
PDM	40 088	1 212 142
PMDV	129 117	2 900 817
SP	6 051	98 368
PK	6 039	70 097
OKH	953	15 265
UZS	4 831	48 151
TTO	3 653	59 893
CELKEM	**203 384**	**4 847 252 Kč**