

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor za účelem zřízení a provozování Dynamických informačních panelů ze dne 4. 10. 2013

I.

Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

625 00 Brno

Zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA – ředitelem

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 71234621/0100

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví.

Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „FN Brno“)

a

Adcall systems, s.r.o.

M. Kudeříkové 776

664 71 Veverská Bítýška

Zastoupená: [REDACTED]

IČ: 29293286

DIČ: CZ29293286

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. VI., odst. 2 nově zní takto:
Za užívání nebytových prostor je nájemce povinen platit smluvní nájemné ve výši 400,- Kč bez DPH/měsíc pro jeden informační panel. A to počínaje 1. 3. 2014.
Nájemné za nebytové prostory bude osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IX, odst. 2 nově zní takto:
3. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před jejím uplynutím je možné skončení nájmu dohodou. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), se nepoužije.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IX, odst. 3 nově zní takto:
FN Brno může tuto smlouvu písemně vypovědět jestliže:
 - i. nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - ii. nájemce je déle jak tři měsíce v prodlení s platbami, které je nájemce povinen zaplatit FN Brno;
 - iii. nájemce neplní své povinnosti vyplývající z nájmu řádně a včas;
 - iv. FN Brno potřebuje pronajatou věc nebo její část k plnění předmětu činnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;

- v. nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytové prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - vi. bylo rozhodnuto o odstranění nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
 - vii. nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu FN Brno;
 - viii. nájemce změnil v nebytových prostorách předmět podnikání bez předchozího souhlasu FN Brno;
 - ix. by realizace oprav nebytových prostor přesáhla finanční možnosti FN Brno;
 - x. existuje jiný závažný důvod pro vypovězení nájmu.
5. Smluvní strany se dohodly, že čl IX, odst. 4 nově zní takto:
Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět jestliže:
- i. ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nebytový prostor sloužící podnikání určen,
 - ii. přestane být nebytový prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a FN Brno nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - iii. FN Brno porušuje hrubě své povinnosti vůči nájemci.
6. Smluvní strany se dohodly na vložení nového odst. 4 v čl. IX, který zní takto:
Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení § 2291 OZ. Ustanovení § 2223 OZ, § 2312 OZ, § 2315 OZ se nepoužijí.
7. Smluvní strany se dohodly, že čl. IX, odst. 5 se nově přečísluje na odst. 6 a nově zní takto:
V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, má pronajímatel právo ukončit tuto smlouvu rovněž odstoupením od smlouvy, jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to 30. dnem od doručení oznámení této skutečnosti.
8. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2014.
- 2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 31. 12. 2013

Fakultní nemocnice Brno



Za FN Brno

MUDr. Roman Kraus, MBA



za Adcall systems, s.r.o.



11h.