

IČO: 652 697 05, DIČ: CZ65269705
Bankovní spojení: 71234621/0100
Nositel certifikátu ISO 9001:2008, 14001:2004, akreditace DIAS
www.fnbrno.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ

s názvem

„NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ PRODEJNY DROGERIE“

(dále jen „Výzva“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Fakultní nemocnice Brno
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČO: 65269705, DIČ: CZ65269705
zastoupená MUDr. Roman Kraus, MBA
FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

kontaktní osoba ve věcech tohoto poptávkového řízení: Marian Bednařík, oddělení marketingu,
tel. 532232895, email: bednarik.marian@fnbrno.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění poptávkového řízení je nájem nebytových prostor za účelem provozování prodejny drogerie, se kterými má zadavatel právo hospodařit, a to na dobu určitou, maximálně 8 let od podpisu nájemní smlouvy, a to za podmínek uvedených v této výzvě.

Specifikace nebytových prostor:

místnost č. 3116 o výměře 45 m² nacházející se v areálu pracoviště medicíny dospělého věku Jihlavská 20, 625 00 Brno v 3. NP v budově L, na p. č. 2876 zapsaném na LV č. 10 pro katastrální území Bohunice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

Zájemcům bude umožněna prohlídka nabízených pozemků nebytových prostor, a to na základě individuální dohody s výše uvedenou kontaktní osobou. Každý zájemce o prohlídku se prokáže dokladem totožnosti a zmocněním oprávněného zástupce uchazeče nebo dokladem totožnosti a dokladem, že je oprávněným zástupcem zájemce.

Minimální požadované nájemné za 1 kalendářní měsíc: 8 500,- Kč bez DPH.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

A. Podmínky provozu

Zadavatel požaduje, aby nabízené prostory i nadále plnily funkci prodejny drogerie.

- **Otevírací doba – v minimálním rozsahu**

pondělí – pátek	od 7:00 do 16:00
neděle	od 13:30 do 16:00

- **Sortiment zboží – minimální rozsah**

osobní hygiena – papírové kapesníky, toaletní papír, vložky, tampony, vatové tyčinky, holící potřeby

ústní hygiena – zubní kartáčky, zubní pasty, ústní vody

tělová, pleťová a vlasová kosmetika – krémy, sprchové gely, deodoranty, mýdla, kosmetické tampony, péče o rty, šampony

doplňkový sortiment – spodní prádlo, ponožky, pantofle, ručníky, hřebeny, vlasové doplňky, dárkové zboží, papírenské zboží

- možnost zajištění **bezhotovostního platebního styku** – platební kartou.

B. Smluvní podmínky

Předmět poptávkového řízení bude realizován na základě smlouvy o nájmu uzavřené mezi zadavatelem jako pronajímatelem a zájemcem jako nájemcem (dále jen „Smlouva“).

Za nájem nebytových prostor je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu nájemného a cenu za poskytované služby jedenkrát měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, která je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 15 dnů měsíce následujícího po dni zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy, jestliže index růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu přesáhne 2%. Ke zvýšení nájemného dochází úměrně indexu růstu spotřebitelských cen od měsíce následujícího po oznámení této skutečnosti nájemci pronajímatelem. Takto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje automaticky bez dalšího hradit. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele. Pro tento účel se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta.

Vedle nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli náklady za služby spojené s nájmem. Výše nákladů za tyto služby bude stanovena pronajímatelem paušálně. Úhradu těchto nákladů je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, která je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 15 dnů měsíce následujícího po dni zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu další osobě do podnájmu.

Nájemce není oprávněn činit jakékoliv úpravy předmětu nájmu, které by změnily jeho charakter, zejména pak provádět stavební úpravy na předmětu nájmu. Vznikne-li potřeba takových úprav, požádá písemně o možnost jejich provedení pronajímatele. Požadavky na úpravy budou společně projednány a podmínky těchto úprav určeny písemnou dohodou.

Nájemce je povinen dodržovat v prostorách FN Brno Interní předpisy FN Brno.

Nájemce je povinen opatřit si a dodržovat pokyny a provozní řády zavedené pronajímatelem v oblastech BOZP a PO, týkající se jeho účelu nájmu. Zavazuje se dodržovat pokyny a řády dané mu ze strany pronajímatele.

Nájemce bere na vědomí, že v celém areálu pronajímatele platí zákaz kouření ve smyslu zákon č. 65/2017, o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, je zde také zakázán prodej alkoholických nápojů.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory tak, aby nebyla porušována činnost pronajímatele, event. jiných nájemců. Zavazuje se dodržovat provozní řád pronajímatele a omezení vyplývající ze skutečnosti,

že nebytové prostory se nacházejí ve zdravotnickém zařízení. V době od 20.00 do 6.00 hod. je povinen zajistit klid v prostorách jím užívaných.

Nájemce je povinen zajišťovat úklid vzniklý jeho činností.

Smlouvu bude možné vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, a to na základě důvodu stanoveného ve smlouvě.

V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, má pronajímatel právo ukončit smlouvu odstoupením od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to dnem doručení oznámení této skutečnosti.

4. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ZÁJEMCE

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokumentů:

- a) čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za zájemce, vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 1 Výzvy,
- b) oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění, ne starší 90 dnů,
- c) výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zájemce zapsán, ne starší 90 dnů.

Výše uvedené dokumenty postačí předložit v jejich prosté kopii.

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Návrh nabídkové ceny bude zpracován v krycím listu nabídky (příloha č. 2 Výzvy) jako návrh ceny nájemného za pronajímané pozemky a nebytové prostory v české měně za jeden kalendářní měsíc. Cena bude uvedena s DPH, bez DPH a s vyčíslením DPH zvlášť.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, v jednom vyhotovení. Přijímány budou pouze nabídky v nepoškozeném a neotevřeném obalu, obal bude označen textem: „**NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ DROGERIE – PRACOVÍŠTĚ MEDICÍNY DOSPĚLÉHO VĚKU**“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna a jednotlivé strany včetně příloh budou očíslovány, svázaný nebo sešitý. Návrh nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Vlastní nabídka bude obsahovat:

- krycí list nabídky (viz příloha č. 2 Výzvy)
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady zájemce (viz bod 4. Výzvy)
- seznam navrhovaného sortimentu drogerie
- návrh otevírací doby drogerie
- další informace, o kterých se zájemce domnívá, že by je zadavatel měl znát

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jako nejvhodnější vybere nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky.

8. PRÁVA ZADAVATELE

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo před výběrem nejvhodnější nabídky požádat zájemce o doplnění či upřesnění informací.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv poptávkové řízení zrušit bez udání důvodu nebo nevybrat žádného zájemce.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným zájemcem upravit smluvní podmínky.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do **28.4.2017 do 12:00**

Nabídky je možné doručit osobně na výše uvedené adrese na sekretariátu Odboru obchodu a marketingu, (objekt L), v pracovních dnech od 7:30 do 11:00 hod. nebo poštou doporučeně na adresu zadavatele tak, aby byla doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zájemci jsou oprávněni požadovat po zadavateli dodatečné informace, a to písemnou formou; žádosti o dodatečné informace je třeba adresovat kontaktní osobě uvedené v záhlaví Výzvy; žádosti o dodatečné informace musí být zadavateli doručeny nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V Brně dne _____

Bc. Pavel Zemánek, MBA, LL.M.
náměstek pro obchod a marketing

Přílohy:

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení zájemce

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Situační plán

Vyřizuje: Marian Bednařík, Oddělení marketingu, tel. 532232895, email:marian.bednarik@fnbrno.cz